



# Prodej, komerční nemovitost, Náchod

Běloveská, Náchod, Náchod

## 10 300 000 Kč

Prodej komerčního areálu v centru Náchoda při hlavní komunikaci do Polska. Nemovitost v současnosti využívána z 1/2 jako autoservis s kanceláří, sociálním zázemím, skladem a dílnou. Druhou polovinou objektu je většinou prosklená část vhodná k prodejním nebo výstavním účelům rovněž s vlastním zázemím se sprchou, kanceláří, kuchyňkou a skládkem. Budova ve velmi dobrém stavu s podlahovým vytápěním tepelným čerpadlem, v případě potřeby záložní elektrokotle. Stropy zatepleny, střešní krytina Borský šindel. A pozor, objekt se prodává včetně téměř veškerého vybavení zvedeného autoservisu! Plocha celého areálu oplocena s asfaltovým povrchem. Před kanalizací je osazena čistička ropných produktů. Internet zajištěn optickým kabelem. Ideální investiční příležitost pro účely pronájmu nebo vlastní podnikání.

### CENA

Cena objektu:	10 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Náchod
Ulice	Běloveská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0100
Datum aktualizace	29.03.2019
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	310
Užitná plocha m <sup>2</sup>	1300
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1402
Počet podlaží objektu	1

Počet míst k parkování	30
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet objektů	3
Počet kancelářů	2
Plocha dílen m <sup>2</sup>	200
Užitná plocha přízemí m <sup>2</sup>	300
Rok rekonstrukce	2000
Rok výstavby	1996

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	1
Účel budovy	Průmyslový areál
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m <sup>2</sup>	1402
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	D - Méně úsporná
-------	------------------