



Prodej rodinného domu se zahradou, Kohoutov - Vyhnánov

Kohoutov, Trutnov

1 750 000 Kč

Prodej rodinného domu přibližně z roku 1906. Dům je zděný na klidném místě v obci Kohoutov. Dům je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci. Voda obecní. Topení - kombinovaný kotel dřevo-uhlí s dvěma 1000 l akumulacími nádržemi. Kolem domu je drenáž. Za domem nově postavený přístřešek na dřevo. Dům je částečně podsklepený. Dispozice domu: v přízemí domu jsou čtyři pokoje, koupelna s vanou a technická místnost. V 1. NP je jedna místnost a z prostorné půdy je možné vybudovat další pokoje. Součástí domu je 6 kW solární elektrárna s ročním výnosem kolem 40 tis.Kč. Zahrada je orientována na jih a je o rozloze 979 m² a je možnost dokoupit pozemek nedaleko domu. Občanská dostupnost je dobrá. Dům je vhodný na stálé bydlení i na rekreaci.

CENA

Cena domu:	1 750 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Kohoutov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0012
Datum aktualizace	01.04.2019
K dispozici od	01.07.2018
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	169
Užitná plocha m ²	320
Plocha parcely m ²	1295
Počet podlaží objektu	2
Datum nastěhování	01.07.2018

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------