



Prodej rodinných domů

Dělnická, Vrchlabí, Trutnov

5 031 480 Kč

Prodej rezidenčních domů U Stadionu Vrchlabí, Podhůří - Harta. Nabízíme dvanáct nízkoenergetických rodinných domů s dispozicí 5+kk s velikostí pozemků od 404 m² do 821 m². K výběru je 10 rodinných dvojdomků o zastavěné ploše 82 m² a užitná plocha obou podlaží 121,6 m² a dva samostatné domy zastavěné ploše 82 m² a užitná plocha obou podlaží 121,6 m². Každý dům má terasu se vstupem z obývacího pokoje a garážové stání pro jedno auto o ploše 5x5x2,5 m s kůlnou o ploše 7,3 m². Standardní vybavení domů je na vysoké kvalitní úrovni. Každý klient má možnost úprav interiéru dle svých potřeb v rámci clientských změn a to jak dispozičních, tak povrchových úprav, dveří a zařizovacích předmětů. Každý dům má výstup z obývacího pokoje na budoucí terasu a kryté garážové stání pro jedno auto se skladem na kol, lyže a zahradní techniku. Nízkoenergetická konstrukce zaručuje ekonomický provoz domu. Obklad fasády je z palubek evropského modřínu působící přírodně a nenarušující podhorskou atmosféru. Vstupní slepá fasáda bude obrácená k ulici a otevřená fasáda s terasou bude orientována do jižní části zahrady. V obytné ulici mezi domy se zklidněnou dopravou budou vysázené stromy, instalované lavičky a pouliční osvětlení. Lokalita je vhodná k trvalému i rekreačnímu bydlení. V docházkové vzdálenosti je školka, škola, fotbalový stadion, pošta, cca 3 Km Vrchlabí s veškerou občanskou vybaveností. V okolí domů je velké letní i zimní sportovní vyžití, které nabízejí místní hory. Ski areál Herlíkovice, Ski areál Černá Hora, Ski areál Špindlerův Mlýn, mnoho turistických tras a cyklostezek. Další informace na www.domyvrchlabi.cz Financování zajištěno hypotečním úvěrem za výhodných podmínek.

CENA

Cena domu: 5 031 480 Kč
Poznámka: Více informací o ceně v RK

LOKALITA

Okres: Trutnov
Obec: Vrchlabí
Ulice: Dělnická
č. domovní / č. orientační: skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky: 0099

Datum aktualizace	27.03.2019
K dispozici od	15.12.2019
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	106
Užitná plocha m ²	193
Plocha parcely m ²	404
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m ²	12
Počet teras	1
Plocha garáže m ²	25
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Užitná plocha přízemí m ²	60
Datum nastěhování	15.12.2019
Datum zahájení výstavby	01.04.2019
Datum zahájení prodeje	15.10.2018

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------